

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 66/6 по адресу Урбитомональ
проведенного в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования

г. Ростов-на-Дону

« 13 » 05 2019г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4394,5 кв.м. W

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 159

Агрошина Анна Теннадьевна

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет _____ на основании _____

В голосовании приняло участие _____ собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников _____ кв.м., что составляет _____ % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. Принятие решения о необходимости выполнения работ в подъезде с 1эт по 9эт
Выполнение малярно-штукатурных работ

3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.

4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 159 Агрошина А.Т.

Секретарь собрания: собственник кв. № 91 Барбаши И.И.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение:

Избрать председателем собрания: № 159 Агрошина А.Т.

Избрать секретарем собрания: № 91 Барбаши И.И.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием

подъезда с 1 эт по 9 эт

необходимо выполнить работы по настилки стен, шпаклевки стен и потолка, окраска потолка составом, окраска масляной краской.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать проведение работ по ремонту подъезда.

3. По третьему вопросу повести дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации

ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по ремонту подъезда с 1 эт по 9 эт

составит 517688 руб. согласно калькуляции.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по ремонту подъезда.

в размере 517688. руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 117,8 руб. за 1м.кв. общепольной площади помещения, и производить начисления в течении 4 месяцев начиная с 201 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0, 29,45 р/м²

Принято решение:

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 117,8 руб. за 1м.кв. общепольной площади помещения, и производить начисления в течении 4 месяцев начиная с 1.05. 2019 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: Агуф (Агрошина А.Т.)

Секретарь общего собрания: [подпись] (Бурдаев У.У.)